ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1. Заказчик: ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Сочи».

1.2. Сроки оказания услуг: 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

1.3. Место оказания услуг: Поликлиника №1 ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Сочи» 354000, г. Сочи, ул. Горького 48, Поликлиника №2 на ст. Туапсе ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Сочи» 352800 г. Туапсе ул. Деповская 25

1.4. Краткая характеристика оказываемых услуг:

Поликлиника №1 ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Сочи» - круглосуточная охрана пятиэтажного здания (общей площадью 9492.8 кв.м.) и прилегающего земельного участка площадью 7800 кв. м.

Поликлиника №2 на ст. Туапсе ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Сочи»

круглосуточная охрана 4-х корпусов зданий (общей площадью 1807.6 кв.м.) и прилегающего земельного участка.

1.5. Объём оказываемых услуг: поликлиника №1 на ст. Сочи 13140 чел. часов

 поликлиника №2 на ст. Туапсе 8760 чел. часов.

1.7. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ

1.8. Охранная организация (далее - Исполнитель) при выполнении обязанностей по охране Объектов руководствуется требованиями:

- Конституции Российской Федерации;

- Закона РФ от 11.03.1992 года № 2487-1 (с изменениями внесенными ФЗ №272 от 22.12.2008 г.) «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

 - Приказом ВНГ РФ от 19 октября 2020 года №419 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»;

 - Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Сочи»

- Другими нормативными актами, регламентирующими частную охранную деятельность.

1.9. Исполнитель обязан: обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим на Объектах и сохранность имущества, находящегося в собственности Заказчика, обеспечить охрану Объектов от противоправных посягательств, предупреждать и пресекать преступления и административные правонарушения на охраняемых Объектах;

выставить на Объектах охраны два круглосуточных поста охраны в количестве 2-х охранников и 12-ти часовой пост;

соблюдать порядок сдачи помещений, оборудованных сигнализацией, а также режимных помещений Объекта под охрану и снятия с охраны; осуществлять поиск и задержание лиц, незаконно проникших на охраняемые Объекты. При наличии признаков проникновения на Объекты посторонних лиц, принимать меры по задержанию и доставлению их в служебное помещение охраны, для последующей передачи в органы МВД России;

обеспечивать сохранность и правильную эксплуатацию охранно-пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения и контроля доступом, своевременно реагировать на их срабатывание. В случае выхода их из строя по вине Исполнителя, он обязан возместить Заказчику расходы на его ремонт и восстановление. Причина выхода из строя указанных систем устанавливается с участием Сторон;

своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на Объекте признаков возгораний, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, сообщение руководству Объекта и принятие мер с помощью подручных средств и т.д.); содержать в надлежащем порядке предоставленные в целях исполнения настоящего Договора служебные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество Заказчика;

возмещать Заказчику причиненный ущерб, возникший в случае похищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект по вине Исполнителя; принимать участие в учениях, тренировках, проводимых Заказчиком в рамках отработки взаимодействия сотрудников при возникновении чрезвычайных ситуаций на охраняемом объекте;

в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на охраняемых Объектах обеспечить прибытие группы быстрого реагирования (ГБР) в срок не более 30 минут с момента поступления сигнала тревоги;

осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Заказчиком.

2. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ УСЛУГ

2.1. Наличие лицензии на осуществление частной охранной деятельности выданной на основании Закона РФ от 11.03.1992 года № 2487-1 (с изменениями внесенными ФЗ №272 от 22.12.2008 г.) «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» по видам услуг, предусмотренные пунктами 3,4,7 статьи 3 Закона РФ;

- наличие действующей комнаты хранения оружия;

- наличия служебного огнестрельного оружия;

- наличие разрешения на хранения и использования оружия и патронов к нему;

- обязательное присутствие руководителя организации Исполнителя либо лица его замещающего на объекте охраны и исполнения им договорных обязательств не менее 3-х раз в неделю (1,5 часа день, ночь);

- оснащение трудовыми ресурсами ГБР;

- оснащение материально-техническими ресурсами – автомобиль;

- оснащение материально-техническими ресурсами – недвижимость;

- обеспеченность трудовыми ресурсами.

2.2. Весь объём Услуг выполняется квалифицированными работниками охраны Исполнителя, который осуществляет регулярный контроль за их деятельностью. В случае нанесения ущерба Заказчику, вызванного действиями либо бездействием работников Исполнителя, Исполнитель несёт ответственность в соответствии с условиями Договора и возмещает причинённый ущерб в полном объёме, а также компенсирует финансовые затраты, полученные Заказчиком от нанесённого ущерба.

 2.3. Каждый работник Исполнителя при оказании услуг на Объектах охраны обязан: иметь служебное удостоверение установленного образца, разрешающее охранную деятельность; иметь личную карточку частного охранника;

- быть одетым в служебную форму по сезону установленного образца, согласованного с Заказчиком, иметь опрятный внешний вид;

- иметь средства радиосвязи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории Объекта между всеми работниками Исполнителя дежурной смены охраны;

- знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (средствами видеонаблюдения, системами оповещения, техническими средствами охранной и охранно-пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, и др.), применяемыми на Объектах охраны;

- знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на Объекты охраны, обнаружение на территории Объектов охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на Объектах охраны взрывном устройстве, захват заложников на Объектах охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на Объектах охраны (взрыв, поджог и т.д.);

- знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел знать общие правила оказания первой медицинской помощи и порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.

2.4. К грубым нарушениям Исполнителем требований к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Техническим заданием, относятся:

 - отсутствие у сотрудника охраны специальной форменной одежды (по сезону);

- самовольное (несанкционированное) оставление работником Исполнителя охраняемых Объектов;

- несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия работников Исполнителя в чрезвычайных ситуациях;

- допуск работниками Исполнителя на территорию охраняемых Объектов посторонних лиц и (или) транспортных средств, равно как внос (ввоз) на охраняемые Объекты, вынос (вывоз) имущества с охраняемых Объектов в нарушение требований, установленных Инструкцией по организации охраны объекта;

- прием (в том числе на временное хранение) работниками Исполнителя от любых лиц и передача любым лицам любых предметов;

 - употребление работниками Исполнителя спиртных напитков, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, равно как появление на Объектах охраны (посту охраны) в состоянии алкогольного и (или) наркотического либо иного токсического опьянения;

 - некорректное или грубое обращение с пациентами или сотрудниками Заказчика;

- выполнение работ (оказание услуг), не связанных с оказанием охранных услуг;

- изменение Исполнителем графика дежурства на Объектах охраны, без согласования с Заказчиком (администрацией объекта охраны);

2.5. За грубое нарушение работниками Исполнителя требований к оказанию услуг, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % от ежемесячной стоимости услуг Исполнителя за каждый установленный факт нарушения.

2.6. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.7. До приемки Объектов под охрану Исполнитель должен:

- обследовать Объекты, подлежащий охране, провести оценку его уязвимости, составить акт обследования Объектов охраны;

- подготовить должностную инструкцию частного охранника на Объектах охраны в соответствии с требованиями приказа ВНГ РФ от 19 октября 2020 года №419 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»;

- ознакомить сотрудников охраны с условиями работы и особенностями охраны Объектов под роспись;

- Проверить на Объектах охраны исправность средств связи, технических средств охраны, наличие перечня телефонных номеров экстренных служб района (города), размещение и состояние средств пожаротушения;

- принять от Заказчика на период оказания услуг необходимое имущество и служебные помещения для выполнения обязательств по Договору и подписать акт обследования Объектов охраны;

- утвердить график несения службы на Объектах охраны и согласовать его с Заказчиком;

2.8. Расположение постов охраны, количество сотрудников охраны на посту, а также режим работы постов, следующий:

 **Поликлиника №1 ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Сочи» 354000, г. Сочи, ул. Горького 48**

Пост№1 (Центральный вход):

 - Режим работы поста – 12 часовой (включая рабочие, выходные и праздничные дни).

- Количество сотрудников охраны - 1 (один).

 - Пост расположен за специально оборудованной стойкой, которая является местом несения службы сотрудников охраны.

- Сотрудники охраны осуществляет допуск пациентов и сотрудников Заказчика на объект по документам установленного образца.

Пост №2 (Служебный вход):

- режим работы поста - круглосуточный (включая рабочие, выходные и праздничные дни).

 - Количество сотрудников охраны на посту - 1 (один).

- Пост расположен в специально оборудованном помещении с отдельным входом для сотрудников, которая является местом несения службы сотрудников охраны, в которую выведена охранная и охранно-пожарная сигнализация, системы видеонаблюдения, оповещения и контроля доступом.

- Сотрудники охраны осуществляет допуск сотрудников Заказчика на объект по документам установленного образца.

- Сотрудник охраны выдает и принимает от сотрудников ключи от помещений.

- Пост №2 служит для контроля пропускного режима въездных ворот и внутриобъектового режима на территории охраняемого объекта.

- Осуществляет оперативное реагирование в случае срабатывания средств охранной или охранно-пожарной сигнализации.

 - Осуществляет поиск, задержание и препровождение в служебное помещение лиц, незаконно проникших на охраняемые Объекты.

**Поликлиника №2 на ст. Туапсе ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Сочи» 352800 г. Туапсе ул. Деповская 25;**

Пост №1 (Центральный вход):

 - Режим работы поста – 24 часовой (включая рабочие, выходные и праздничные дни).

- Количество сотрудников охраны - 1 (один).

- Сотрудники охраны осуществляет допуск пациентов и сотрудников Заказчика на объект по документам установленного образца.

- Сотрудники охраны осуществляет допуск сотрудников Заказчика на объект по документам установленного образца.

- Пост №1 служит для контроля пропускного режима въездных ворот и внутриобъектового режима на территории охраняемого объекта.